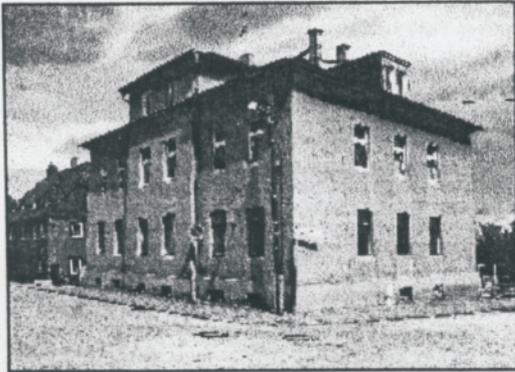




Pass-Nr.: 3710.0016

Gebäudetyp



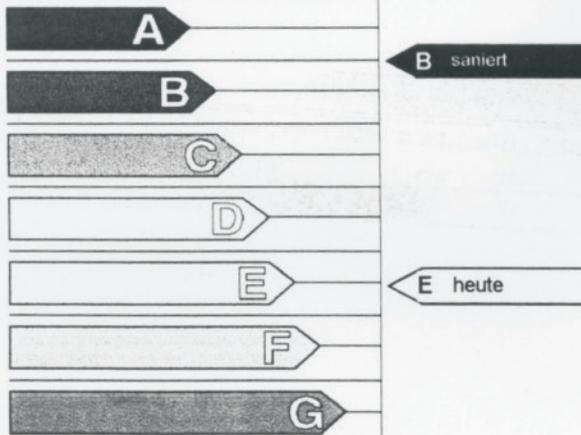
Daten

Objekt	Friedrich- Gruhl -Straße 1 02625 Bautzen
Eigentümer/in	Firma Haus u. Grund GbR Schmidt Hoyerswerdaer Straße 135 02625 Bautzen
Haustyp	Mehrfam. 2-3 Gesch.
Baujahr	1912
Wohneinheiten	5
beheizbare Wohnfläche	510 m ² (Energiebezugsfläche)

Bewertung

Wärmedämmung

Niedriger Energieverbrauch

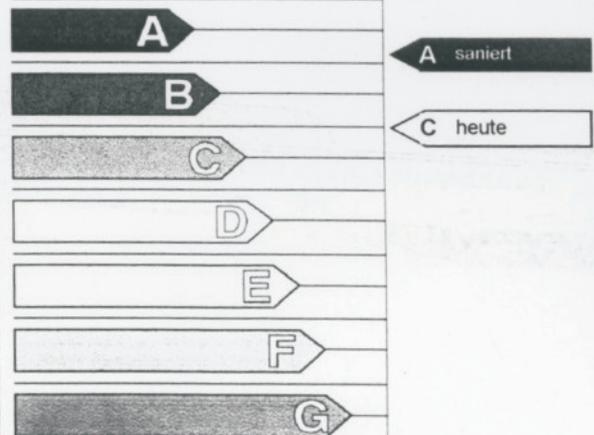


Hoher Energieverbrauch

Hier sehen Sie die Einstufung Ihres Gebäudes bezüglich der Energieverluste über die Gebäudehülle vor und nach der Modernisierung.

Wärmeerzeugung

Niedriger Energieverbrauch



Hoher Energieverbrauch

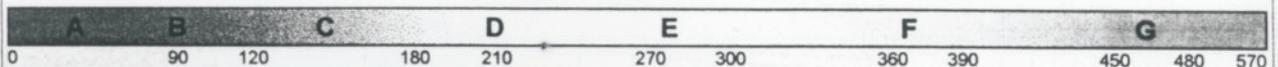
Hier sehen Sie die Einstufung des Heizsystems Ihres Gebäudes vor und nach der Modernisierung.

Gesamtbewertung (Primärenergie)

nach Modernisierung



Heute



Hier sehen Sie die "Gesamtbewertung" Ihres Gebäudes heute und nach der Modernisierung.



Pass-Nr.: 3710.0016

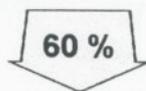
Modernisierung des Gebäudes

Empfohlene Maßnahmen

Maßnahme	Kurzbeschreibung	Einsparung
Außenwand	Außendämmung 12 cm Wärmedämmverbundsystem	21 %
Dach-/Decke	luftdichte Zwischen-/Untersparrendämmung 20 cm und luftdichte Zwischen- und Aufsparrendämmung 20 cm	10 %
Kellerdecke	Dämmung unterseitig 10 cm oder von oben 8 cm	4 %
Fenster	Wärmeschutzverglasung $U_w = 1,5$ Holz-/Kunststoffrahmen	8 %
Heizung	1 Gas-Brennwerttherme 2007	9 %
Warmwasser	mit 1 Gas-Brennwerttherme 2007	2 %
Solaranlage	Flachkollektor ca. 15 m ² für Warmwasserbereitung	6 %
Lüftung		
Die Energieeinsparung gegenüber dem heutigen Zustand beträgt:		60 %

Ergebnis

Nach Durchführung aller Maßnahmen ergibt sich gegenüber dem heutigen Zustand:



Energieeinsparung



CO₂ -Reduktion pro Jahr



Energiebedarf

- Die Bausubstanz wird geschützt.
- Der Wert des Gebäudes steigt.
- Der Wohnkomfort erhöht sich.
- Die Heizkosten sinken.
- Die Umwelt wird entlastet.

Bestätigung

Der Energiepass wurde ausgestellt von:

Energiesparzentrum Ostsachsen e.V.
Humboldtstraße, 02625 Bautzen

**ENERGIESPARZENTRUM
OSTSACHSEN e.V.**
Humboldtstraße 21a / 02625 Bautzen
02.07.2007 Tel. (0 35 81) 46 46 12

Unterschrift (Stempel)

Die Erstellung des Energiepasses beruht auf den Angaben des Gebäudeeigentümers. Die Berechnung der Energiebilanz erfolgt gemäß Energiepass Heizung/Warmwasser des Institutes Wohnen und Umwelt, Darmstadt unter Annahme eines durchschnittlichen Heizkomforts (Standardnutzung) und Standardwitterungsdaten.